

L'An neuf des Grenettes

SAINTE-MARIE-DE-RÉ Nouveau propriétaire du domaine, Sea Green investit pour monter en gamme

ALAIN BABAUD
a.babaud@sudouest.fr

Les temps changent, aux Grenettes, véritable institution de l'hôtellerie de plein air sur l'île de Ré depuis plus de trente ans ! Début 2018, le groupe girondin Sea Green a racheté ce domaine de 7 hectares unique dans la région pour être composé de 46 chambres d'hôtel à trois étoiles avec piscine, restaurant, salles de réunion, de réception et d'un camping. Ceci, dans un environnement boisé situé à 200 mètres de la plage.

Un endroit bien connu des Rétais, à Sainte-Marie-de-Ré, pour avoir accueilli mariages et réveillons, où certaines idées nouvelles ont vu le jour par le passé. « C'est le premier camping rétais à avoir ouvert une supérette, ainsi qu'une boîte de nuit », relève ainsi Denise Rigal, la nouvelle directrice, qui a fait une partie de sa carrière dans l'armée.

La discothèque, baptisée Le Domainin puis La Playa, a fermé en 2011. Depuis, l'activité faiblissait. Mais la SAS Les Grenettes affichaient encore 2,4 millions d'euros de chiffre d'affai-



Denise Rigal, la nouvelle directrice du domaine, a pris ses fonctions en novembre. PHOTO XAVIER LEOTY

res, en 2016. À plus de 80 ans, les propriétaires se sont alors décidés à céder une affaire qui n'entame pas seulement une nouvelle année, aujourd'hui, mais une seconde vie.

Technologie et nature

Sea Green, propriété de la holding Jade, a déjà remplacé 40 mobile-homes. Vingt autres suivront bientôt. Des habitations de standing, connectées, bardées de bois et de technologie. Un système de gestion technique centralisé (GTC) permet ainsi de suivre la consommation des fluides, l'occupation des logements, etc. Avec un bracelet connecté, les locataires peuvent, eux, déverrouiller la porte, ou-

vrir l'électricité, le chauffage... Le camping reste ouvert à l'année, d'autant qu'il héberge 61 mobile-homes de propriétaires. Il faut donc pouvoir chauffer. Sea Green a également doté la partie camping du site, qui grimpe au passage de 2 à 4 étoiles, de lodges et de coco-sweet (variantes entre tente et chalet).

Le groupe appose sa marque, son concept de « campings collection ». Il s'agit de proposer des lieux de qualité, à l'identité locale respectée, offrant un rapport à la nature privilégié. Depuis 2014, il a ainsi acquis sept établissements (1). Depuis quelques mois, les Grenettes bénéficient donc d'importants travaux de « montée en

gamme » pour plus d'1 million d'euros ». D'autres viendront. Côté cuisines, Anthony Bredif qui officiait depuis deux ans à Côté Thalasso, à Arsen-Ré, a pris ses fonctions, hier. « J'ai tout de suite accepté le challenge. Le site a un potentiel énorme ! Il y a eu jusqu'à 17 personnes en cuisine, ici, pour 45 000 couverts par an ! »

Le retour du Réveillon

Anthony Bredif, en charge de la carte des sept campings du groupe, démarre avec une brigade de quatre qui doit vite s'étoffer. Objectif : 65 000 couverts à l'année. Avec des produits frais, de saison et rétais. Au restaurant, qui n'est bien sûr pas réservé qu'aux touristes, il compte ajouter rapidement une brasserie et une activité snacking en été. « On doit pouvoir proposer de la pizza au plat gastronomique ».

Tout en assurant les séminaires, les mariages et les... réveillons de la Saint-Sylvestre. Après un an d'interruption, la « tradition » vient d'être ravivée, lundi soir, avec plus de 190 convives à table.

Continuité d'un côté, modernité et investissements de l'autre. Une nouvelle page d'histoire du tourisme rétais s'écrit déjà, aux Grenettes.

(1) Campings Sea Green : Les Grenettes à Sainte-Marie, L'Émeraude en Bretagne, Le Paradis en Vendée, Le Gibanel en Corrèze, La Forge en Gironde, Ereka au Pays Basque et Cala Llevado en Espagne.

FAITS DIVERS

ROCHEFORT

Voitures incendiées : deux cousins en garde à vue

À force de recoupement et d'enquête, la police de Rochefort a interpellé hier, deux cousins rochefortais, dans le cadre de l'affaire de l'incendie d'une dizaine de voitures, en centre-ville de Rochefort, la nuit de samedi à dimanche dernier (lire « Sud Ouest » de lundi 31 décembre). Les deux hommes, âgés de 22 et 27 ans, sont en garde à vue au commissariat depuis hier. La garde à vue devrait être prolongée ce matin.

L'incendiaire reconnaît

Dans la nuit du 31 décembre, un local à poubelles avait également pris feu, dans le quartier du Petit-Marseille, rue du Moulin de la Prée, à Rochefort. Un mineur de 17 ans, domicilié à Rochefort, a été interpellé sur les faits. Le juge des enfants devant lequel il a été présenté à La Rochelle hier, l'a placé sous contrôle judiciaire.

Saint-Georges-de-Didonne :

La paille finit au tapis. C'est ballot, comme accident... L'agriculteur s'est retrouvé fort mari, hier après-midi, lorsque la remorque de son tracteur s'est renversée, à hauteur du rond-point dit des Parasols, à Saint-Georges-de-Didonne. Toutes les balles de paille de 200 kilos qu'elle transportait sont tombées, heureusement du côté de la prairie qui borde le CD 25 à cet endroit. Aucun blessé et aucun parasol abîmé.